

## Ränteblandet – februari 2025

- Vi räknar med en sänkning till från Riksbanken i mars, men osäkerheten är stor och vi kan redan ha nått räntebotten. Långräntor väntas stiga något från nuvarande nivåer.
- Prognosen på de rörliga bolåneräntorna revideras upp jämfört föregående prognos.
- Vi reviderade vår vy på **Riksbanken** i Swedbank Economic Outlook från 28 januari och räknar nu med en sista sänkning till 2,0 procent i mars. I vår tidigare prognos räknade vi med att styrräntan sjönk till 1,75 procent i sommar. Orsaken till revideringen är att det nu finns tecken på att konjunkturläget, som är i fokus för penningpolitiken, utvecklas något bättre. Ett exempel på detta är den starka försäljningen inom detaljhandeln i december. Vår bedömning är dock att en mer tydlig återhämtning dröjer till sommaren, men skulle ekonomin överraska positivt under den närmsta tiden kan sänkningen utebli.
- Prognosen på den rörliga bolåneräntan revideras upp i linje med styrränteprognosen. Det innebär att de rörliga bolåneräntorna sjunker till drygt 3 procent under första kvartalet och ligger still därefter. Liksom tidigare förväntas de bundna bolåneräntorna stiga något till följd av de högre obligationsräntorna. Prognoserna avser faktiska genomsnittsräntor på marknaden (ej endast Swedbanks).
- Efter den tydliga uppgången i långräntor under hösten och mot slutet av fjolåret, har obligationsräntor i både Sverige och omvärlden sjunkit tillbaka något de senaste veckorna. Vår prognos är dock att långräntorna stiger något från nuvarande nivåer. Ränteutvecklingen drivs av USA som i närtid förväntas visa på en fortsatt stark ekonomi, vilket bedöms lyfta amerikanska obligationsräntor på längre löptider och smitta av sig på räntor även i Europa. Därtill bidrar även att den amerikanska centralbanken Fed behåller styrräntorna oförändrade till efter sommaren.

	2025-01-31	2025 jun	2025 dec	2026 jun	2026 dec
Riksbankens styrränta	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00
Stibor 3M	2,35	2,10	2,10	2,10	2,10
Statsobligationsräntor					
2 år	1,87	2,10	2,10	2,20	2,20
5 år	1,99	2,30	2,30	2,30	2,30
10 år	2,24	2,50	2,50	2,50	2,50
Swapräntor					
2 år	2,17	2,40	2,40	2,50	2,50
5 år	2,29	2,60	2,60	2,60	2,60
10 år	2,51	2,80	2,80	2,80	2,80

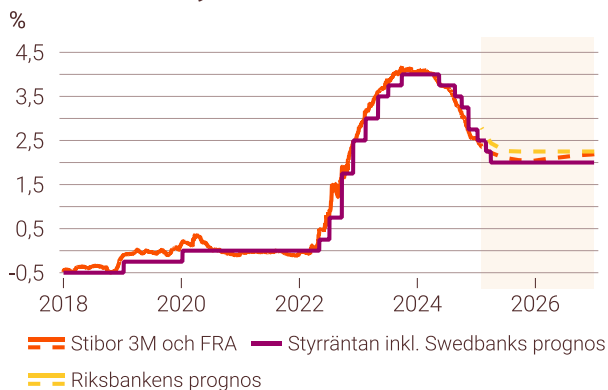
Anm.: Prognoserna på statsobligations- och swapräntor utgår från den makroekonomiska bedömningen i [Swedbank Economic Outlook](#) (fyra gånger per år) men uppdateras varje månad. Beräknade statsobligationsräntor med konstant löptid, ej ränta på enskilda obligationer.

	2024 dec (utfall)	2025 jun	2025 dec	2026 jun	2026 dec
Bolåneräntor					
3 mån	3,46	3,10	3,10	3,10	3,10
3 år	3,03	3,10	3,20	3,30	3,40
5 år	3,10	3,20	3,30	3,40	3,60

Anm.: Bolåneräntorna är faktiska (ej listade) genomsnittsräntor för Länsförsäkringar, Nordea, SBAB, SEB, SHB, Skandiabanken och Swed bank. Utfallen är genomsnitt för den senaste månaden som det finns utfall för.

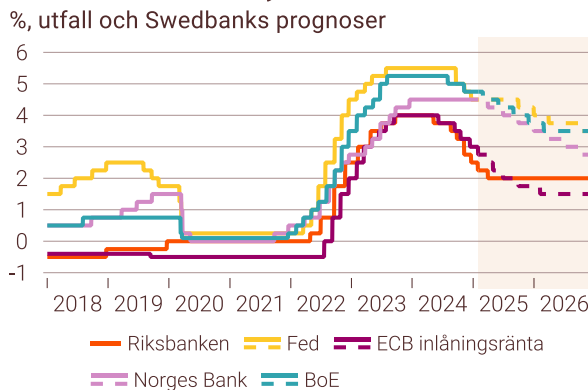
**Analytiker:** Andreas Wallström, Jesper Hansson, Carl Nilsson och Glenn Nielsen

### Riksbankens styrränta och Stibor 3M



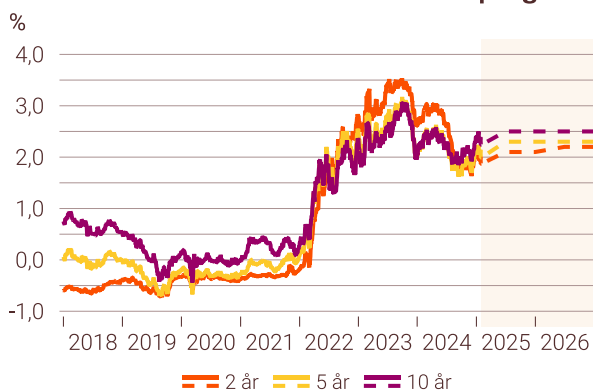
Källor: Swedbank Analys & Macrobond

### Centralbankernas styrräntor



Källor: Swedbank Analys & Macrobond

### Svenska statsräntor inkl. Swedbanks prognos



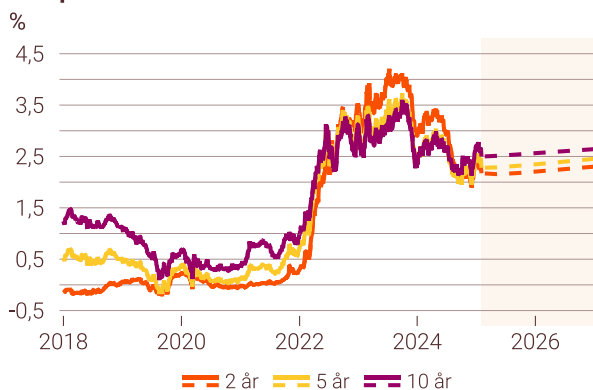
Källor: Swedbank Analys & Macrobond

### 10-åriga statsobligationsräntor



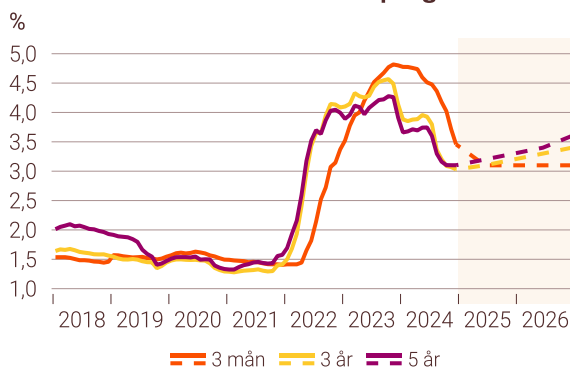
Källor: Swedbank Analys & Macrobond

### Swapräntor inkl. forward



Källor: Swedbank Analys & Macrobond

### Bolåneräntor inkl. Swedbanks prognos



Anm.: Avser snitträntor  
Källor: Swedbank Analys & Macrobond

## VIKTIG INFORMATION

Denna rapport ("Rapporten") har sammanställts av analytiker på Swedbank Macro Research, en del av Swedbank Research, vilken är en avdelning inom Corporates & Institutions, ("Swedbank Macro Research"). Swedbank Macro Research är ansvarig för att ta fram rapporter om den ekonomiska utvecklingen på den globala marknaden och lokala marknader. Swedbank Macro Research består av research-avdelningar i Sverige, Norge, Finland, Estland, Lettland och Litauen.

### Vad vår research är baserad på

Swedbank Macro Research grundar sin analys på mångsidig information och olika aspekter, till exempel en grundläggande analys av cyklisk och strukturell ekonomisk utveckling, aktuellt eller förväntat marknadssentiment.

### Distribution och mottagare

Denna Rapport distribueras av Swedbank Macro Research inom Swedbank AB (publ) ("Swedbank"). Swedbank står under tillsyn av Finansinspektionen i Sverige. Andra distributörer har inte rätt att göra några ändringar i Rapporten innan vidare distribution.

I Finland distribueras denna Rapport av Swedbanks filial i Helsingfors, som står under tillsyn av Finlands finansiella tillsynsmyndighet (Finanssivalvonta).

I Norge distribueras denna Rapport av Swedbanks filial i Oslo, som står under tillsyn av Norges finansiella tillsynsmyndighet (Finanstilsynet).

I Estland distribueras denna Rapport av Swedbank AS, som står under tillsyn av Estlands finansiella tillsynsmyndighet (Finantsinspektsioon).

I Lettland distribueras denna Rapport av Swedbank AS, som står under tillsyn av Finans- och kapitalmarknadsinspektionen i Lettland (Finanšu un kapitāla tirgus komisija).

I Litauen distribueras denna Rapport av "Swedbank" AB, som står under tillsyn av Republikens Litauens centralbank (Lietuvos bankas).

Rapporten får inte spridas till fysiska eller juridiska personer som inte är kunder till Swedbank eller någon sparbank som samarbetar med Swedbank, eller som är medborgare eller har hemvist i ett land där sådan spridning är otillåten enligt tillämplig lag eller annan bestämmelse.

I Storbritannien adresseras Rapporten endast till personer (och får endast förlitas på av sådana personer), som har professionell erfarenhet av frågor som rör investeringar i enlighet med artikel 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, såsom ändrad ("Ordern"), personer som är så kallade "high net worth entities" i enlighet med artikel 49(2)(a) till (d) i Ordern eller personer som det på annat sätt är tillåtet att enligt lag kommunicera Rapporten till (samtliga sådana personer refereras till som "Relevant Persons"). Ingen annan person får agera utifrån eller lita på Rapporten och personer som distribuerar Rapporten måste säkerställa att sådan distribution sker i enlighet med lag.

### Ansvarsbegränsningar

All information i denna Rapport är sammanställd i god tro från källor som anses vara tillförlitliga. Swedbank påtar sig dock inte något ansvar, uttryckligen eller underförstått, för fullständighet eller riktighet vad gäller innehållet i denna Rapport, och innehållet ska inte tas för sanning eller användas i stället för att göra en egen välgrundad, oberoende bedömning.

Var medveten om att uttalanden avseende framtida värderingar är föremål för osäkerhet. Du är ensamt ansvarig för sådana risker och Swedbank rekommenderar att du kompletterar ditt beslutsunderlag med sådant material som du bedömer som nödvändigt.

Analyserna i denna Rapport är analytikerns nuvarande analys endast och är föremål för förändring om förutsättningarna förändras. Om analytikern ändrar åsikt eller om en ny analytiker med en annan åsikt blir ansvarig för Swedbank Macro Researchs bevakning strävar Swedbank efter att informera om detta så snart det är möjligt med tanke på eventuella regleringar, lagar, interna procedurer eller andra omständigheter.

Rapporten är framställt i informations syfte till behöriga mottagare och är inte avsett att vara rådgivande.

I den utsträckning det är tillåtet enligt gällande lag påtar sig Swedbank inte något ansvar för direkt eller indirekt förlust eller skada av vad slag det än må vara, som grundar sig på användande av denna Rapport.

### Intressekonflikter

Inom Swedbank Macro Research är interna riktlinjer implementerade för att hantera intressekonflikter för att säkerställa integriteten och oberoendet för analytikerna på Macro Research. Research produkter baseras enbart på publik information.

Materialet får inte mångfaldigas utan Swedbank Researchs medgivande.

### Producent

Producerad av Swedbank Macro Research.

Swedbank C&I, Swedbank AB (publ), SE-105 34 Stockholm.

Besöksadress: Malmkillnadsgatan 23, 111 57 Stockholm.